

ANEXO III – Relatório com a indicação dos compromissos urbanísticos

Página propositadamente deixada em branco

RELATÓRIO COM A INDICAÇÃO DOS COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

São considerados compromissos urbanísticos todos os atos administrativos, assumidos pelo município, que consolidam direitos de edificação na esfera jurídica dos particulares, nomeadamente através de informações prévias favoráveis, deferimento de projetos de arquitetura, comunicações prévias, licenças e autorizações emitidas, com eficácia, no âmbito de qualquer operação urbanística realizada ao abrigo do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação ou outro a que a lei confira esse direito.

Após análise da informação relativa aos procedimentos relativos às várias operações urbanísticas foi possível determinar quais os compromissos urbanísticos a considerar no âmbito da rPDM_SCG. A planta de compromissos urbanísticos anexa ao presente relatório, elaborada à escala 1:25 000 apresenta as parcelas sobre as quais foi emitido alvará de loteamento ou licença de obras (em vigor à data do presente relatório), bem como os pedidos de licenciamento que tenham obtido aprovação do projeto de arquitetura e se encontrem a aguardar as especialidades.

De acordo com as informações disponibilizadas, encontram-se em vigor 77 licenciamentos, conforme se apresenta na tabela seguinte.

Licenciamentos

REF	Processo	Freguesia	Op. Urbanística	Utilização	Situação
L1	06/2022	Santa Cruz da Graciosa	Demolição e construção	Habitação	Aprovado
L2	10/2022		Alteração e ampliação	Habitação	Aprovado
L3	13/2022		Legalização	-	Aprovado
L4	19/2022		Ampliação	Habitação	Aprovado
L5	25/2022		Alteração	Lar de idosos	Aprovado
L6	27/2022		Alteração	-	Aprovado
L7	28/2022		Legalização	Habitação	Aprovado
L8	01/2023		Construção	-	Aprovado
L9	03/2023		Ampliação	-	Aprovado
L10	13/2023		Legalização	Lar de idosos	Aprovado
L11	15/2023		Construção	Serviços	Aprovado
L12	16/2023		Alteração e ampliação	-	Aprovado
L13	21/2023		Legalização	Habitação/anexo	Aprovado
L14	25/2023		Construção	Anexo	Aprovado
L15	27/2023		Alteração e ampliação	-	Aprovado
L16	30/2023		Construção	Habitação	Aprovado
L17	36/2023		Construção	Habitação	Aprovado
L18	37/2023		Ampliação	-	Aprovado
L19	41/2023		Construção	Habitação	Aprovado
L20	42/2023		Legalização	Habitação	Aprovado
L21	05/2024		Construção	Habitação	Aprovado
L22	07/2024		Construção	Armazém	Aprovado
L23	11/2024		Construção	Telheiro	Aprovado
L24	15/2024		Reconstrução e alteração	-	Aprovado
L25	35/2024		Legalização e obras de construção	Anexo/telheiro	Aprovado
L26	17/2024		Ampliação	Garagem	Aprovado
L27	03/2024		Ampliação	Habitação	Aprovado

REF	Processo	Freguesia	Op. Urbanística	Utilização	Situação
L28	09/2022	São Mateus	Alteração	Habitação	Aprovado
L29	11/2022		Construção	Habitação	Aprovado (especialidades)
L30	18/2022		Construção	Habitação	Aprovado
L31	22/2022		Ampliação	Habitação	Aprovado
L32	23/2022		Construção	Habitação	Aprovado
L33	24/2022		Alteração e ampliação	Habitação	Aprovado
L34	26/2022		Legalização de ampliação	-	Aprovado
L35	04/2023		Reconstrução e ampliação	-	Aprovado
L36	07/2023		Construção	-	Aprovado
L37	11/2023		Ampliação	-	Aprovado
L38	14/2023		Legalização de ampliação	-	Aprovado
L39	17/2023		Ampliação	-	Aprovado
L40	19/2023		Legalização	-	Aprovado
L41	23/2023		Construção	Habitação	Aprovado
L42	26/2023		Legalização de ampliação	Habitação	Aprovado
L43	34/2023		Construção	Pocilga	Aprovado
L44	04/2024		Legalização	-	Aprovado
L45	08/2024		Legalização	-	Aprovado
L46	16/2024		Reconstrução	Casa de despejo	Aprovado
L47	18/2024		Construção	Garagem	Aprovado
L48	19/2024		Legalização de ampliação	Habitação	Aprovado
L49	25/2024		Construção	Habitação	Aprovado
L50	27/2024		Legalização	Habitação	Aprovado
L51	28/2024		Legalização	Moinho	Aprovado
L52	40/2024		Legalização	Habitação	Aprovado
L53	41/2024		Ampliação	Habitação	Aprovado
L54	01/2022	Luz	Ampliação	Habitação	Aprovado
L55	05/2022		Construção	Habitação	Aprovado
L56	21/2022		Ampliação	Habitação	Aprovado
L57	08/2023		Alteração e ampliação	-	Aprovado
L58	09/2023		Legalização	-	Aprovado
L59	22/2023		Construção	Habitação	Aprovado
L60	24/2023		Construção	Habitação	Aprovado
L61	06/2024		Construção	Casa de arrumos	Aprovado
L62	31/2023		Alteração e ampliação	Habitação	Aprovado
L63	08/2022	Guadalupe	Legalização	Habitação	Aprovado
L64	12/2022		Construção	Habitação/armazém	Aprovado
L65	32/2022		Legalização	Habitação	Aprovado
L66	30/2022		Construção	Arrumos/garagem	Aprovado
L67	05/2023		Construção	-	Aprovado
L68	18/2023		Ampliação	-	Aprovado
L69	20/2023		Construção	Garagem	Aprovado
L70	29/2023		Legalização de ampliação	Habitação	Aprovado

REF	Processo	Freguesia	Op. Urbanística	Utilização	Situação
L71	32/2023	Guadalupe	Construção	Armazém	Aprovado
L72	38/2023		Alteração	Habitação	Aprovado
L73	01/2024		Legalização	Habitação	Aprovado
L74	26/2024		Construção	Telheiro	Aprovado
L75	29/2024		Construção	Habitação	Aprovado
L76	31/2024		Ampliação	Habitação	Aprovado
L77	12/2024		Ampliação e remodelação	Habitação	Aprovado

Fonte: CMSCG

De referir que ainda não se encontram representadas as operações de loteamento aprovadas e em vigor, prevendo-se a sua contabilização na fase seguinte, para discussão pública.

No que respeita aos **pedidos de informação prévia** relativos de obras de edificação identificam-se na tabela seguinte 4 processos, todos dados como em fase de apreciação. Esta informação será atualizada na próxima fase.

Pedidos de informação prévia

REF	Processo	Freguesia	Op. Urbanística	Utilização	Situação
P1	01/2024	São Mateus	Legalização de obra de alteração e ampliação	-	Em apreciação
P2	01/2025	Luz	Construção	Moradia	Em apreciação
P3	02/2025	Luz	Alteração	Moradia	Em apreciação
P4	03/2025	Luz	Construção	Moradia	Em apreciação

Fonte: CMSCG